



## **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Номер договора:** 1/ПИР/23 от 22.05.2023г.

**Заказчик –** ЗАО «Охтин-Ойл»

**Разработчик -** ООО «Нефтестройпроект»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство нефтеулавливающего сооружения  
в районе ГЗНУ-367»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

Инвентарный номер (шифр): 256-24-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

**Казань, 2024г.**

### Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

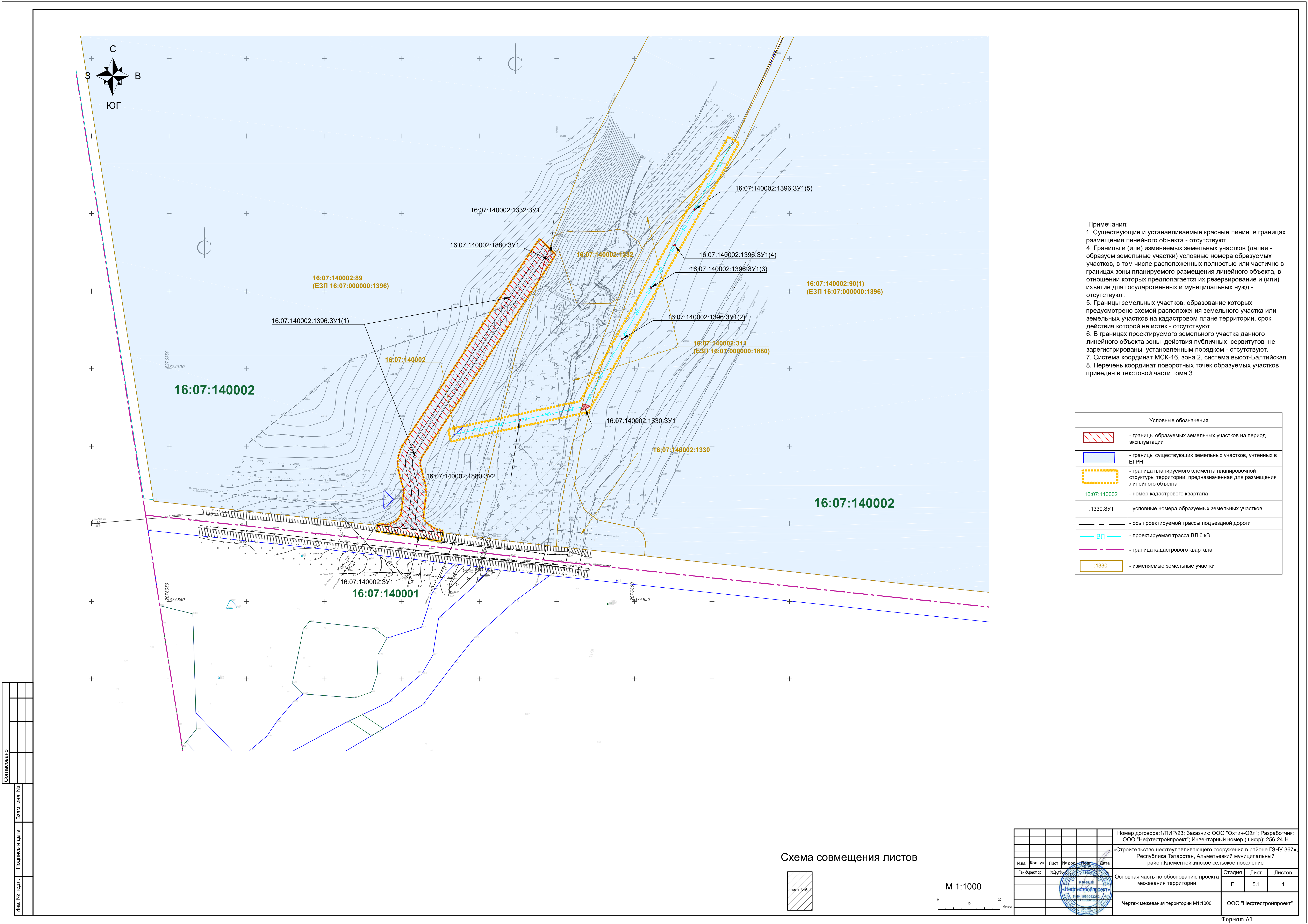
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

### Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	<b>Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	
	<b>Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ»**





- Примечания:
1. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта - отсутствуют.
  4. Границы и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуем земельные участки) условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
  5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
  6. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком - отсутствуют.
  7. Система координат МСК-16, зона 2, система высот-Балтийская
  8. Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

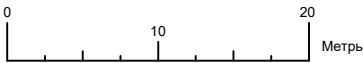
Условные обозначения	
	- границы образуемых земельных участков на период эксплуатации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- граница планируемого элемента планировочной структуры территории, предназначенная для размещения линейного объекта
16:07:140002	- номер кадастрового квартала
:1330:3У1	- условные номера образуемых земельных участков
	- ось проектируемой трассы подъездной дороги
	- проектируемая трасса ВЛ 6 кВ
	- граница кадастрового квартала
:1330	- изменяемые земельные участки

Согласовано	
Иное № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Схема совмещения листов



М 1:1000



						Номер договора: 1/ПИР/23; Заказчик: ООО "Охтин-Ойл"; Разработчик: ООО "Нефтьстройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 256-24-Н			
						«Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Ходовый	256-24-Н	И.И.И.И.	2024	Основная часть по обоснованию проекта межевания территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	5.1	1	
						Чертеж межевания территории М1:1000			
						ООО "Нефтьстройпроект"			

**РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**



## 6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367» расположенного на территории Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района, Республики Татарстан, в целях определения местоположения границ образуемых границ земельных участков.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 16:07:140002.

Проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящиеся к землям лесного фонда, так же не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую. Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.

Проект разработан в системе координат МСК 16 зона 2.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367».

Общая площадь земельных участков, предусматривающее размещение проектируемых линейных объектов, составляет: 3334 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования указаны в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16:07:140002:3У1	1-1	16:07:140002	199,0	Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная и (или) муниципальная собственности	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
2	16:07:140002:1880:3У1	8-8	16:07:140002:1880 (16:07:140002:311)	46,0	Образование земельного участка путем раздела исходного участка, с сохранением исходного в измененных границах	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения



Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	16:07:140002:1880:3У2	13-13	16:07:140002:1880 (16:07:140002:311)	1,0	Образование земельного участка путем раздела исходного участка, с сохранением исходного в измененных границах	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения
4	16:07:140002:1396:3У1(1)	17-17	16:07:140002:1396 (16:07:140002:89)	3 060,0	Образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	16:07:140002:1396:3У1(2)	78-78	16:07:140002:1396 (16:07:140002:90)	1,0	Образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения
6	16:07:140002:1396:3У1(3)	82-82		1,0			данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	16:07:140002:1396:3У1(4)	86-86		1,0			данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	
8	16:07:140002:1396:3У1(5)	90-90		1,0			данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	16:07:140002:1332:3У1	94-94	16:07:140002:1332	12,0	Образование земельного участка путем раздела исходного участка, с сохранением исходного в измененных границах	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения
10	16:07:140002:1330:3У1	97-97	16:07:140002:1330	12,0	Образование земельного участка путем раздела исходного участка, с сохранением исходного в измененных границах	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения
	Итого площадь земель, предусматривающее размещение проектируемого объекта, составляет:			3 334,0						
	в том числе.:									
	под постоянный срок занятия(долгосрочный отвод):			3 334,0						

## 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.2.1. - Перечень координат поворотных точек границ, образуемых земельными участками, отображенных на плане межевания.

Обозначение образуемого земельного участка	Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3	4
16:07:140002:3У1	1	374 698,98	2 276 484,33
	2	374 695,11	2 276 483,79
	3	374 694,28	2 276 489,79
	4	374 689,19	2 276 522,12
	5	374 688,81	2 276 525,55
	6	374 694,21	2 276 526,40
	7	374 698,98	2 276 484,33
	1	374 698,98	2 276 484,33
16:07:140002:1880:3У1	8	374 856,77	2 276 588,27
	9	374 873,42	2 276 599,23
	10	374 874,67	2 276 597,98
	11	374 870,93	2 276 592,78
	12	374 856,77	2 276 588,27
	8	374 856,77	2 276 588,27
16:07:140002:1880:3У2	13	374 767,09	2 276 575,60
	14	374 766,11	2 276 575,80
	15	374 766,30	2 276 576,78
	16	374 767,28	2 276 576,59
	13	374 767,09	2 276 575,60
16:07:140002:1396:3У1(1)	17	374 877,41	2 276 595,26
	18	374 883,77	2 276 588,94
	19	374 883,03	2 276 588,27
	20	374 755,00	2 276 503,45
	21	374 750,58	2 276 500,55
	22	374 748,26	2 276 499,32
	23	374 744,35	2 276 497,97
	24	374 740,25	2 276 497,37
	25	374 736,93	2 276 497,45
	26	374 733,89	2 276 497,97
	27	374 723,72	2 276 500,66

Обозначение образуемого земельного участка	Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3	4
	28	374 721,57	2 276 501,20
	29	374 720,18	2 276 501,32
	30	374 717,29	2 276 501,01
	31	374 712,84	2 276 500,39
	32	374 707,34	2 276 499,61
	33	374 706,50	2 276 499,37
	34	374 705,78	2 276 499,12
	35	374 705,12	2 276 498,84
	36	374 704,46	2 276 498,49
	37	374 703,32	2 276 497,73
	38	374 702,17	2 276 496,70
	39	374 701,07	2 276 494,97
	40	374 699,96	2 276 492,41
	41	374 699,52	2 276 490,88
	42	374 699,44	2 276 490,42
	43	374 699,42	2 276 489,71
	44	374 699,45	2 276 489,08
	45	374 699,94	2 276 484,46
	46	374 698,98	2 276 484,33
	47	374 694,21	2 276 526,40
	48	374 695,59	2 276 526,61
	49	374 696,34	2 276 522,68
	50	374 696,74	2 276 521,85
	51	374 697,12	2 276 521,07
	52	374 697,71	2 276 520,10
	53	374 698,47	2 276 518,92
	54	374 699,35	2 276 517,70
	55	374 700,35	2 276 516,52
	56	374 701,45	2 276 515,52
	57	374 702,66	2 276 514,46
	58	374 704,50	2 276 513,89
	59	374 707,39	2 276 514,27
	60	374 715,26	2 276 515,37
	61	374 718,35	2 276 515,77
	62	374 720,60	2 276 515,84
	63	374 722,57	2 276 515,71
	64	374 724,21	2 276 515,47
	65	374 728,26	2 276 514,46
	66	374 735,50	2 276 512,54



Обозначение образуемого земельного участка	Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3	4
	67	374 737,95	2 276 511,95
	68	374 738,99	2 276 511,86
	69	374 739,66	2 276 511,89
	70	374 741,49	2 276 512,26
	71	374 742,97	2 276 512,91
	72	374 746,05	2 276 514,92
	73	374 856,21	2 276 587,90
	74	374 856,77	2 276 588,27
	75	374 869,55	2 276 592,25
	76	374 870,93	2 276 592,78
	77	374 877,41	2 276 595,26
	17	374 877,41	2 276 595,26
16:07:140002:1396:3Y1(2)	78	374 819,02	2 276 641,44
	79	374 818,52	2 276 642,31
	80	374 819,39	2 276 642,81
	81	374 819,89	2 276 641,94
	78	374 819,02	2 276 641,44
16:07:140002:1396:3Y1(3)	82	374 852,09	2 276 659,97
	83	374 851,60	2 276 660,84
	84	374 852,46	2 276 661,34
	85	374 852,96	2 276 660,47
	82	374 852,09	2 276 659,97
16:07:140002:1396:3Y1(4)	86	374 879,44	2 276 675,29
	87	374 878,94	2 276 676,16
	88	374 879,81	2 276 676,66
	89	374 880,31	2 276 675,79
	86	374 879,44	2 276 675,29
16:07:140002:1396:3Y1(5)	90	374 902,34	2 276 688,13
	91	374 901,85	2 276 688,99
	92	374 902,72	2 276 689,49
	93	374 903,21	2 276 688,62
	90	374 902,34	2 276 688,13
16:07:140002:1332:3Y1	94	374 874,67	2 276 597,98
	95	374 877,41	2 276 595,26

Обозначение образуемого земельного участка	Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3	4
	96	374 870,93	2 276 592,78
	94	374 874,67	2 276 597,98
16:07:140002:1330:3У1	97	374 776,31	2 276 620,71
	98	374 777,15	2 276 617,32
	99	374 777,14	2 276 616,97
	100	374 776,83	2 276 616,74
	101	374 773,76	2 276 615,65
	102	374 773,22	2 276 615,80
	103	374 773,16	2 276 616,32
	104	374 775,38	2 276 620,81
	105	374 775,90	2 276 621,14
	97	374 776,31	2 276 620,71

**6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 6.3.1. «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
<b>Трасса ВЛ 6кВ</b>		
1	374 945,47	2 276 717,45
2	374 772,05	2 276 620,29
3	374 753,05	2 276 531,63

Наименование точки	Координата Х(м)	Координата Y (м)
1	2	3
4	374 760,87	2 276 529,95
5	374 779,12	2 276 615,08
6	374 949,38	2 276 710,47
1	374 945,47	2 276 717,45
<b>Трасса подъездной дороги</b>		
7	374 891,13	2 276 591,49
8	374 877,22	2 276 605,32
9	374 854,56	2 276 590,41
10	374 744,40	2 276 517,42
11	374 741,54	2 276 515,56
12	374 740,57	2 276 515,13
13	374 739,30	2 276 514,88
14	374 739,06	2 276 514,87
15	374 738,43	2 276 514,92
16	374 736,24	2 276 515,45
17	374 729,01	2 276 517,36
18	374 724,79	2 276 518,41
19	374 722,88	2 276 518,69
20	374 720,66	2 276 518,84
21	374 718,11	2 276 518,76
22	374 714,86	2 276 518,34
23	374 706,99	2 276 517,24
24	374 704,35	2 276 516,90
25	374 703,19	2 276 516,93
26	374 702,02	2 276 517,17
27	374 701,44	2 276 517,38
28	374 700,41	2 276 517,97
29	374 699,47	2 276 518,66
30	374 699,22	2 276 518,89
31	374 698,91	2 276 519,20
32	374 698,65	2 276 519,51
33	374 698,35	2 276 519,92
34	374 698,14	2 276 520,23
35	374 697,88	2 276 520,70
36	374 697,69	2 276 521,10
37	374 697,54	2 276 521,47
38	374 697,42	2 276 521,82
39	374 695,66	2 276 529,66
40	374 688,48	2 276 528,53
41	374 689,19	2 276 522,12
42	374 689,28	2 276 521,57
43	374 694,28	2 276 489,79
44	374 695,11	2 276 483,79

Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
45	374 695,52	2 276 480,82
46	374 703,23	2 276 481,89
47	374 702,44	2 276 489,30
48	374 702,42	2 276 489,74
49	374 702,44	2 276 490,24
50	374 702,48	2 276 490,69
51	374 702,56	2 276 491,18
52	374 702,66	2 276 491,64
53	374 702,80	2 276 492,08
54	374 702,96	2 276 492,50
55	374 703,21	2 276 493,03
56	374 703,42	2 276 493,41
57	374 703,75	2 276 493,92
58	374 703,98	2 276 494,23
59	374 704,34	2 276 494,62
60	374 704,68	2 276 494,95
61	374 705,16	2 276 495,36
62	374 705,54	2 276 495,63
63	374 705,94	2 276 495,88
64	374 706,41	2 276 496,13
65	374 706,88	2 276 496,33
66	374 707,39	2 276 496,51
67	374 707,96	2 276 496,67
68	374 713,26	2 276 497,42
69	374 717,66	2 276 498,03
70	374 720,21	2 276 498,30
71	374 721,07	2 276 498,23
72	374 722,98	2 276 497,75
73	374 733,25	2 276 495,04
74	374 736,64	2 276 494,46
75	374 740,44	2 276 494,37
76	374 745,06	2 276 495,04
77	374 749,45	2 276 496,56
78	374 752,11	2 276 497,96
79	374 756,65	2 276 500,95
80	374 884,86	2 276 585,89
7	374 891,13	2 276 591,49

## 6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Вид разрешенного использования на образуемые земельные участки установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития от 30.06.2015г. № Д23и-3029 «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование (на период эксплуатации) с переводом из одной категории в другую.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов:

- **7.2 Автомобильный транспорт** (*Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3*);
- **6.7 Энергетика** (*Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1*)

Таблица 6.4.1 Вид разрешенного использования на образуемые земельные участки.

№	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	16:07:140002	16:07:140002:3У1	7.2 Автомобильный транспорт
2	16:07:140002:1880 (16:07:140002:311)	16:07:140002:1880:3У1	7.2 Автомобильный транспорт
3	16:07:140002:1880 (16:07:140002:311)	16:07:140002:1880:3У2	6.7 Энергетика

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер существующего земельного участка</b>	<b>Условный номер формируемого земельного участка</b>	<b>Устанавливаемый вид разрешенного использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
4	<b>16:07:140002:1396</b> (16:07:140002:89)	16:07:140002:1396:3У1(1)	7.2 Автомобильный транспорт
5	<b>16:07:140002:1396</b> (16:07:140002:90)	16:07:140002:1396:3У1(2)	6.7 Энергетика
6	<b>16:07:140002:1396</b> (16:07:140002:90)	16:07:140002:1396:3У1(3)	6.7 Энергетика
7	<b>16:07:140002:1396</b> (16:07:140002:90)	16:07:140002:1396:3У1(4)	6.7 Энергетика
8	<b>16:07:140002:1396</b> (16:07:140002:90)	16:07:140002:1396:3У1(5)	6.7 Энергетика
9	<b>16:07:140002:1332</b>	16:07:140002:1332:3У1	7.2 Автомобильный транспорт
10	<b>16:07:140002:1330</b>	16:07:140002:1330:3У1	6.7 Энергетика